

Compte rendu de visite du 25/02/2021 Copropriété « LES MYOSOTIS »

Heure de début : 09h30

Membres présents : M. VAN POECKE– M.WALTER – M.JOUBERT - Mme PONS

Liste des points constatés :

- Signalétique parking extérieur : Les sociétés BARBATO et FAUVEAU étaient présentes ce jour pour la mise en place du chantier. Un affichage sera envoyé au gardien pour demander aux occupants de reculer les véhicules d'environ 1m Lundi et Mardi pour faciliter l'intervention de la société FAUVEAU pour la mise en place des numéros ;
- K50 : Comme évoqué ce jour avec la société BARBATO, une grille sera installée sur le caniveau pour éviter le passage des feuilles et la mise en charge du caniveau pour éviter la mise en défaut de la pompe de relevage (photo n°1) ;
- Eclairage extérieur : La société FICHTER est intervenue lundi et doit ré intervenir pour trouver les différentes pannes de liaisons entre les bornes extérieurs (devis en attente) ;
- Allée 40 : La société FICHTER sera mandatée pour remplacer l'ampoule grillée dans le hall à plus de 3 m de hauteur ;
- Plaques de boîte aux lettres : Pour les nouveaux occupants, non concernées par les nouveaux blocs de BAL, il est nécessaire de leur faire parvenir le formulaire de commande de plaques joint au présent compte rendu ;
- Panneaux d'affichage : Le planning du gardien sous l'entête de la régie DELASTRE sera communiqué au gardien ;
- Gestion des poubelles : Il sera demandé à la société ARDI de gérer l'entrée et la sortie des poubelles le 24 et 27 décembre en l'absence du gardien ;
- Réserves travaux parties rénovation : A ce jour et malgré plusieurs relances, nous n'avons aucun retour de PLENITUDE. Une dernière relance sera faite par mail et à défaut un courrier recommandé sera envoyé.

Il a été constaté ce jour (photos 2 à 6):

- Plusieurs défauts sur les gardes corps devant les bâtiments (mauvaise préparation avant application de la peinture) ;

- Plusieurs défauts sur les portes d'accès aux parties communes (mauvaise préparation avant application de la peinture) ;
- Une baguette en partie basse devant l'allée 46 qui se désolidarise ;
- Compteur de chantier toujours présent

Heure de fin : 11h05

Prochaine RDV : Conseil syndical le 20/01/2022 à 18H dans la salle de réunion du conseil syndical.
La société AFEO sera présente pour faire un état des lieux suite à la prise des ascenseurs et présenter les travaux préconisés pour la prochaine assemblée générale ;

Rapport photo :



Photo n°1 :

Photos n°2 à 6 :





