

Compte rendu de visite du 25/02/2021 Copropriété « LES MYOSOTIS »

Heure de début : 09h00

Membres présents : M.LAOUT – M. VAN POECKE– M.WALTER

Liste des points constatés :

- Signalétique parking extérieur : Il sera demandé à la société FAUVEAU de prendre RDV avec M.LAOUT pour déterminer le choix avant de passer commande ;
- Chaufferie Barre : La société THERMO FUEL sera relancée pour savoir si le remplacement de la pompe de bouclage a été effectué afin d'arrêter le traitement avec AQUAGED ;
- Réfection des plaques sur regards extérieur : Un devis sera demandé à la société BARBATO pour l'installation de plaques en acier galvanisé sur les 5 regards (photos 1 à 5) ;
- Nettoyage des allées : Il sera demandé à la société ARDIAN de faire la poussière au-dessus des portes palières sur toutes les allées. Il sera également demandé à titre commercial de réaliser un nettoyage des paliers techniques de l'allée K50 ;
- Gardien : Il sera demandé au gardien de remplacer toutes les ampoules HS des paliers techniques du K50, du dernier étage de l'allée 40 et du 1^{er} étage de l'allée 48. Après vérification, je vous confirme que le nettoyage des caves n'est pas prévu à son contrat. En cas de validation d'un contrat d'entretien avec la société ARDIAN à l'issue de la période d'essai, il pourra être demandé de réaliser cette prestation 1 à 2 fois par an ;
- Affichage : Le planning du gardien sera envoyé sous l'entête DELASTRE. La note sur le chauffage sera également modifiée et envoyée au gardien pour affichage ;
- Allée 40 : La vitre de la montée d'escalier entre le 1^{er} étage et 2^{ème} étage est cassée (photo n°6). La société VERGLASS sera mandatée ;
- Allée 44 : 3 Vitres cassées dans la montée d'escalier (photos 7 et 8). La société VERGLASS sera mandatée ;
- Le conseil syndical valide la mise en place d'un panneau « Propriété privée / stationnement réservé aux résidents (photo n°9) sur le portail chemin des Fonts (vers allée 46) et sur celui vers le K50. Un panneau « accès pompier / interdit de stationner) sera également installé sur la partie droite du portail 44 ;

- Allée 48 : La société ARDIAN NETTOYAGE sera mandatée pour débarrasser les caves (photos 10 et 11) ;

Heure de fin : 11h30

Prochaine visite : Jeudi 29/04/2021 à 09h00 sur la copropriété

Rapport photo :



Photo n°1 : Devant allée 32



Photo n°2 : Devant allée 32



Photo n°3 : Derrière le K50



Photo n°4 : Derrière le 48



Photo n°5 : Devant le 48



Photo n°6



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11