

# CONSEIL SYNDICAL

RÉUNION DU 6 JUIN 2019

## Présents

*Conseil syndical* : MM Van Poëcke - David - Walter - Joubert - Gioffret – Braun Fauvet - Laout

**Excusées** : Mmes Abzouzit, Pons

**Syndic** : Monsieur Goube

## 1 - DOSSIER RÉNOVATION

- Les couleurs utilisées sur le bâtiment K 50 seront celles utilisées sur les bâtiments 32, 34 et 36, mais disposées de telle sorte que l'esthétique dudit bâtiment ait le meilleur rendu. Trois bandes de couleur sont actées et le tuyau de gaz extérieur aux logements sera peint en jaune selon la norme en vigueur à ce jour.
- Remplacement des portes bois donnant soit sur les aires de stationnement ( bâtiment 40) soit à l'intérieur de la résidence (bâtiment 46) par des portes métalliques plus résistantes .Il est prévu de protéger toutes les portes en partie basse par une plaque en acier inoxydable afin de protéger la peintures.
- Avant la pose de l'isolant il est prévu de remplacer les fenêtres cassées (bâtiments 44 et 50) et de réaliser des travaux tels que masticage et mise en peinture des châssis.
- Pour éviter les désordres (*soulèvement du rail de protection supportant l'isolant, salissures des peintures etc..*) les arbustes situés près des façades seront arrachés. Une tranchée (*60 cm de large sur 10 cm de profondeur*) sera réalisée autour des bâtiments puis du gravier sera étendu en surface sous une épaisseur de 5 centimètres de manière à permettre un entretien aisé des pelouses.
- Le dessouchage au pied du bâtiment 36 sera effectué manuellement après enlèvement des nacelles.de manière à ne pas endommager l'isolant.
- Avoir Éco' Renov : en attente de la demande faite par le syndic.
- Une note concernant le respect des bavettes posées sur les appuis des fenêtres sera affichée dans les allées au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Bâtiments concernés à ce jour 32,34 et 36 .
- Suite aux travaux nécessité de rallonger les fils de câblage des interphones selon les besoins.
- Demande d'intervention de la société « Chemisage du Sud- Est » pour pallier les désordres apparus dans quelques appartements au K 50.

## 2 - PORTES D'ENTRÉE DES ALLÉES

- Un devis est en cours de validation pour réparation. En outre il est demandé qu'aucun copropriétaire ne cherche **à régler ces portes en cas de mauvais fonctionnement**. Une manipulation effectuée par un non professionnel pourrait entraîner des désordres plus importants tels que le déséquilibre des portes voir l' éclatement des vitres !!
- Huisseries à revoir dans l'ensemble de la résidence et ce avec le gardien.

### 3 - AMÉNAGEMENT DE LA BUTTE EN CONTRE BAS DES TENNIS

Le dossier de mise en place de chênes verts pour stabiliser la butte et cacher la vue des tennis est en cours de réalisation sachant que ces plantations auront lieu en novembre.

Une information plus exhaustive sera fournie avec l'avancement du projet (notamment budget à définir).

### 4 - DIVERS RENDEZ-VOUS

- **Société VANEX** : ré-examen du contrat annuel d'entretien de la résidence et ajustement du contrat du gardien lors de ses congés.

- **ISTA** : Réunion avec un représentant de ladite société, le syndic et les membres de la commission eau. Ré-ajustement du contrat pour un meilleur suivi des consommations et une meilleure prise en charge des services proposés.

Réunion mardi 11/06/2019 à 14heures salle de réunion.

- **ARES** : Rencontre de la société pour la mise en place et l'exécution des travaux du portail qui donne sur l'avenue JAROSSON. Stockage dans la résidence de pièces de rechanges pour que les réparations soient effectuées dans les meilleurs délais (moteur / cartes électroniques). Voir avec ARÉS comment régler la sécurité de la résidence durant la réfection du portail.

- **ENTRETIEN avec Madame le Maire le 06/06/2019**

- **Gaz** : nécessité de laisser libre de toute entrave l'accès au compteur situé sur la voie publique pour des raisons de sécurité. Madame le Maire s'est saisie du problème. Le conseil syndical ne comprend pas pourquoi une vanne d'arrêt d'urgence n'a pas été posée lors de la construction des immeubles.

- **Élagages**

Élagage des branches des arbres plantés sur le domaine des tennis aux frais de la commune, branches risquant d'endommager le grillage de la copropriété.

Élagage des branches provenant des platanes sur le domaine public du chemin des Fonts afin d'éviter que les feuilles ne viennent se déposer dans la résidence et ne doivent être enlevées par le jardinier à nos frais.

Demande de nettoyage du regard situé sur le domaine de la commune afin que lors des grosses pluies la partie basse de la résidence ne soit pas inondée (entrée 2).

*(Un croquis de ces désordres est fourni à Madame le Maire lors de la visite)*

- **BOÎTES AUX LETTRES**

Compte tenu de l'état défectueux du placage des boîtes aux lettres dans les allées, un recensement sera réalisé afin d'envisager leur remplacement et permettre à la commission chargée de ce dossier de faire établir un devis. Ces travaux rentrent dans le cadre de l'entretien de la résidence d'où la nécessité de les réaliser.

Prochaine réunion le **vendredi 05 juillet 2019 à 18h30**