

**Présents** : Mmes Pons, Singer, Meneysier.

MM Sous, Laval, Joubert, Chanut, Fauvet, Mounier, Vial, Dieu, Walter.

**Travaux en cours** : Eclairage, la fin du chantier est prévue la semaine du 17/10  
Réfection de l'éclairage allées 38 et 40 fera suite.

Les travaux de peinture suite à la réfection des éclairages allées est à programmer dès à présent à la suite des travaux d'électricité.

Validation du devis 207,90 de Fichter pour remplacement des boutons poussoirs pour les garages et recherche de panne.

**Travaux chauffage** :

Diverses options ont été étudiées.

Voir tableau de R. Laval

Concernant la recherche de fuites, la décision est prise de mettre le circuit d'eau sous produit fluorescent.

Concernant le changement des bacs de condensat des chaudières, il est également validé.

Concernant les travaux plus importants (fuites sur les ballons d'eau chaude et vases d'expansion, les coûts engageables étant plus importants, la décision est reportée à l'AG (prévue début janvier).

Pour la rénovation de l'installation électrique des chaudières – allée 50 – il faut relancer la société Fichter.

Concernant les problèmes d'arrêts intempestifs des chaudières, malgré la procédure mise en place auprès de Thermofuel, il y a encore eu des dysfonctionnements. Il faut faire le point avec cette société afin de clarifier leurs procédures d'intervention et de connaître leurs préconisations d'usage et d'éliminer définitivement ces problèmes récurrents.

Une proposition : demander l'arrêt des circuits d'eau dans les radiateurs pour une période fixée dans l'année (printemps/été) afin de permettre aux occupants désirant effectuer une intervention sur leurs radiateurs de la programmer à ce moment.

Remarque est faite sur la difficulté qu'il y aurait à faire appliquer une telle consigne, même si l'idée en serait judicieuse.

**Espaces verts** : tous les devis sont validés. Butte tennis, aménagement de la zone vers le 34, etc. sont programmés.

La haie est bien taillée mais les prunus au coin de la haie du côté 32 n'ont pas été taillés. Faut-il l'envisager ?

**Divers :**

Problème de clés au 50 : suite au remplacement du barillet (porte d'entrée) certaines clés ne fonctionnent plus (montage à l'envers ?).

Problème du curage des colonnes d'évacuation : la préconisation, curage simple tous les deux ans et complet tous les 5 ans.

Proposition de mettre en place un contrat de curage (devis demandé lors de la demande du prochain curage)

Problème des nuisances sonores des disconnecteurs (allée 32 en priorité) : relance auprès de la société Therm Services.

Concernant les **tarifs du gaz** : contacter un bureau d'étude qui se chargerait de négocier des contrats plus avantageux, se rémunérant sur le gain réalisé (un pourcentage)

**Nettoyages** : La société Vanex sera recontactée (les promesses de réparation des travaux non effectués – nettoyage caves, allées - n'ont pas encore été tenues) et relancée. Un geste commercial sera demandé. Si la situation ne se résout pas, le changement de société est à envisager.

**Recrutement du gardien** : une annonce sur Rhône-Alpes job est actée (durée un mois pour 800 . L'appel à candidature auprès du syndicat des gardiens. La procédure retenue reste celle qui a été choisie précédemment.

**Prochaine réunion du C.S : jeudi 06/11 à 18h30**